

Faktaark: Arbejdsgruppe om flere studieboliger

Det er primært kommunerne, der styrer de overordnede rammer, herunder hvor mange og hvor store boliger, der bygges. Regeringen har allerede gennemført en række initiativer, men vil med arbejdsgruppen undersøge nærmere, hvordan man bedst støtter kommunerne i deres opgave med at sikre, at den stigende efterspørgsel efter studieboliger imødekommes rettidigt og effektivt.

Regeringen vil nedsætte en arbejdsgruppe, der skal undersøge behovet for studieboliger i hele landet, herunder også i hovedstaden frem mod 2030. Samtidig skal arbejdsgruppen afdække barrierer for, at efterspørgslen bliver mødt.

Arbejdsgruppen skal først og fremmest afdække behovet for studieboliger gennem et fokus på den forventede udvikling i demografi, studieoptag mv. for de kommende årgange. De studerende efterspørger boliger tæt på deres uddannelsessted, men der er sjældent boliger nok til alle. Boligudbuddet kan ikke følge med den høje efterspørgsel, hvilket medvirker til, at priserne stiger og ventetiden på en bolig bliver længere.

Derfor skal det undersøges, om der er studieboliger uden for "den indre kerne af studiebyerne," som studerende med fordel kan leje til rimelige priser og relativt hurtigt.

Uanset boligudbuddet i omkringliggende bydele og kommuner, vil der også fremover være et stort pres på de universitetsnære områder. Reglerne om campusboliger blev indført i 2010 med henblik på at gøre det nemmere for universiteterne at etablere universitetsnære ungdomsboliger. Reglerne er dog ikke blevet anvendt, hvilket gør det relevant at se på, om ordningen kan revitaliseres.

Arbejdsgruppen skal derfor afdække barrierer for brug af reglerne om campusboliger med henblik på eventuel tilretning af reglerne.

Endelig skal arbejdsgruppen undersøge, om der er eventuelle lovgivningsmæssige barrierer, der hindrer opførelse af flere studieboliger.