

Faktaark: Lovforslag om erstatning for udvikling af Ørestad Fælled kvarter

Regeringen (Venstre, Liberal Alliance og Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti, Socialistisk Folkeparti og Radikale Venstre har den 25. oktober 2018 indgået en aftale om erstatning for byggeriet på Ørestad Fælled Kvarter, som skal sikre, at en tilsvarende aftale indgået af Københavns Borgerrepræsentation, og af de samme partier, kan realiseres.

Aftalen indebærer, at det tidligere planlagte byggeri på Ørestad Fælled kvarter skal erstattes af byggeri på alternative byggefelter: nord for Vejlands Allé (Campingarealet), Selinevej Nord, øst for Bådehavnsgade samt en fortætning i Ørestad.

Aftalen skal tjene til at sikre, at By & Havn kompenseres for den tabte udviklingsgevinst ved, at Ørestad Fælled Kvarter ikke kan byudvikles som hidtil forudsat.

På den baggrund arbejder Transport-, Bygnings- og Boligministeriet på et lovforslag, som forventes fremsat i februar 2019.

Lovforslaget skal give hjemmel til, at Københavns Kommunes kan indskyde to arealer i By & Havn beliggende henholdsvis nord for Vejlands Allé (Campingarealet) og Selinevej Nord.

De gældende fredningsbestemmelser på arealerne skal ophæves, så By & Havn kan forestå byudvikling af disse arealer. Lovforslaget skal herudover sikre, at arealet øst for Bådehavnsgade, som ejes af By & Havn, kan byudvikles, hvilket tilsvarende kræver, at fredningsbestemmelserne for området ophæves.

Lovforslaget skal desuden sikre, at Ørestad Fælled Kvarter friholdes for bebyggelse.

Samtidig skaber lovforslaget mulighed for, at der kan rejses en fredningssag efter de almindelige regler i naturbeskyttelsesloven for området.

Endelig skal lovforslaget ændre de gældende fredningsbestemmelser for Bellahøj Camping, så det bliver muligt at udvide åbningstiden samt at udvikle og udvide faciliteterne til tidssvarende standard.

Lovforslaget vil medvirke til at øge antallet af boliger i København. På det oprindelige byggefelt på Ørestad Fælled kvarter var der planlagt 2.400 boliger. På de alternative byggefelter er der samlet planlagt 2.550 boliger og 100.000 m² erhverv.